

Højbogårds interne ordensbestemmelser

§ 1 Haven og dens vedligeholdelse.

1.1 Alle hegn skal være af tjørn – bestyrelsen kan undtagelsesvis tillade plantning af liguster ”liga”. Der skal ansøges om dispensation for dette hos bestyrelsen.

1.2 Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejerne til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.

1.3 Hækkene skal klippes 1 gang årligt i august måned. Hækaffald på udvendig havegang skal fjernes samme dag. Tætbeskæring skal gøres i tiden 1. november til 1. marts – have lejer er selv ansvarlig for bortskaffelse af hækaffald og hækaffald på udvendig havegang skal være fjernet samme dag.

1.4 Hækkenes højde må minimum være 1,50 meter og maksimum 2,20 m. Ved uenighed mellem have lejerne skal højden være 1,80 m. Det er tilladt at oprette eller bibeholde buer over havens låge, så længe denne er vedligeholdt på samme måde som resten af hækken.

1.5 Vandinstallationerne:

1.5.1 Enhver bruger er pligtig til at holde det i haven anbragte vandur i orden, så vandspild undgås.

Brud på de i haven liggende rør repareres på brugerens bekostning, hvorimod hovedvandledningen og stikledningerne vedligeholdes af foreningen.

1.5.2 Enhver bruger er forpligtet til at føre tilsyn og kontrol med sine vandhaner. Om foråret bør man sikre sig, at hanerne er lukkede i god tid før åbning for vandet foregår.

1.5.3 Hvis foreningen – f.eks. ved åbning for vandet om foråret – konstaterer et brud, som lederen ikke selv omgående får repareret, og dette medfører, at foreningen må foretage denne reparation, er lederen ikke selv omgående får repareret, og lederen pligtig til at betale de udlagte udgifter til materialer og arbejds løn m.m. Derudover betales et af generalforsamlingen fastsat gebyr.

Ligeledes betales et sådan gebyr, såfremt man ved åbning for vandet må ind i leders have for at lukke for én eller flere haner.

1.5.4 Hvis der ikke er adgang til aflæsning af vand ved sæsonens afslutning, vil der blive opkrævet et af generalforsamlingen fastsat gebyr.

§ 2 Ordensbestemmelser.

2.1 Al unødvendig kørsel på foreningens område er forbudt. Højeste hastighed er 20 km/t for alle trafikanter. Eventuelle besøgende skal gøres bekendt hermed. Der skal ubetinget vises hensyn.

2.2 Parkering i gangene er forbudt, bl.a. skal udrykningskøretøjer kunne komme frem uden vanskeligheder. Overtrædelse af disse påbud vil medføre gebyrforlæg.

2.3 Al bilvask i foreningens område er forbudt. Der må ikke henstilles gamle køretøjer eller andet (skrot) i

foreningens område.

2.4 Al brug af motordrevne redskaber i sæsonen – 1. april til 30. september – må ikke finde sted på lørdage efter kl. 16.00 og på søn- og helligdage efter kl. 12.00.

2.5 Haveaffald og andet affald må ikke henkastes på vejene, parkeringsområderne eller omkringliggende arealer.

2.6 I haverne må ikke holdes kaniner, duer eller andre dyr, dog undtaget stuefugle og bier. Se særskilt afsnit om ansøgning om biavl og bistader. Hunde skal holdes i snor.

2.7 Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jf. radiospredningsloven.

2.8 Regler om bihold og bistader. Der må max holdes 1 bistad pr. have og der må max holdes mellem 15-20 bistader i alt i foreningen.

2.9 Der skal søges tilladelse hos bestyrelsen INDEN opstart af bihold i haven. Når der modtages ansøgning om bihold, vil bestyrelsen holde nabo høring, så eventuelle naboskab ikke påvirkes af ønske om bihold. Bihold kan kun godkendes i haven, hvis der ikke er indsigelser fra naboerne inden den pågældende frist, som sættes af bestyrelsen.

2.10 Bihold skal placeres minimum 5 meter fra naboens hus og 2,5 meter fra skel.

2.11 Forefindes der bihold uden godkendelse fra bestyrelsen, vil den skyldige kolonihave modtage påbud om at fjerne bihold. Såfremt biholdet ikke fjernes inden for bestyrelsens angivne tidsfrist, vil der kunne ske ophør af lejemål.

§3 Generelt.

3.1 Haveleje betales én gang årligt pr 1. april herunder regulering af aconto vand for det forgangne år og aconto vand 300 kr. for det kommende år.

3.2 Formand, kasserer og menigt bestyrelsesmedlem vil blive honoreret med, hvad der svarer til en helårlig haveleje. Ved aftrædelse eller tiltrædelse i utide, vil der ske afregning pr. måned.

3.3 Ved indmeldelse i foreningen er det pålagt at betale, hvad der svarer til en helårlig haveleje i medlemsgebyr.

Oversigt over gebyrer

	Gebyrårsag	Gebyrstørrelse	Paragraf	Vedtaget år
1	Ved manglende vedligeholdelse og klipning af hæk jf. Højbogårds interne ordensbestemmelser §1.4	500,-	§1.4	2021
2.	Uhensigtsmæssig parkering og adfærd ved containere går til den enkelte ansvarlige	Sat af Aalborg renovation	§2.2	2021
3.	Manglende vedligeholdelse jf. vedtægterne §6.8.2			
	1. Gebyr	100,-		2021
	2. Gebyr	200,-		2021
	3. Gebyr	400,-		2021
	4. Gebyr	800,-		2021
	5. Gebyr	1600,-		2021
4.	Vurderingsgebyr	300,-	Fastsættes af vurderingsudvalg	2021

5.	Gebyr for håndtering af vandskade for lejer	500,-	Interne §1.5.3	2020
6.	Gebyr for manglende adgang for Vandaflæsning	500,-	Interne §1.5.4	2020
7.	Indmeldelsesgebyr	Helårlig haveleje	Interne §3.3	2021

Interne ordensbestemmelser m.v. er godkendt på ordinær generalforsamling 25. januar 2022